

NV QUẢN LÝ TÒA NHÀ

Hausmeister



Thời gian đào tạo:
3,5 năm

Lương trong quá trình học:

Năm 1: 800- 1000 Euro

Năm 2: 900- 1100 Euro

Năm 3: 1100-1200 Euro
(Lương chưa trừ thuế)

Mô tả công việc:

- Bảo trì và sửa chữa
- Dọn dẹp và vệ sinh
- Kiểm tra và giám sát
- Quản lý vật liệu và thiết bị
- Hỗ trợ cư dân và khách hàng

Mô tả tính chất công việc

Nhân viên quản lý tòa nhà dĩ nhiên là lo cho 1 tòa nhà có thể là trường học, khách sạn, nhà hàng, công ty, hoặc nhà xưởng sao cho nó vận hành tốt. Là người hiểu biết nhiều kiến thức về tòa nhà từ khâu vệ sinh đến các máy móc, thiết bị trong nhà đến an toàn phòng cháy chữa cháy, thẩm mỹ của tòa nhà, quan tâm đến môi trường xung quanh tòa nhà như vườn tược, đường xá trước nhà và trang trí nhà. Là người có kiến thức về bất động sản, biết giá trị của tòa nhà. Là người giao tiếp tốt, làm việc với nhiều đối tác khác nhau như bên sửa máy móc, bên cung cấp thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy hoặc cảnh sát. Chuyên viên quản lý tòa nhà có thể làm việc cùng 1 đội và được phân công cho một mình ở các tòa nhà có quy mô nhỏ hoặc làm việc cùng một đội trong các tòa nhà lớn hoặc làm việc cho 1 công ty chuyên cung cấp dịch vụ quản lý, sửa chữa tòa nhà.

Đi Đức thôi nào!

Thông tin tổng quát

Hình thức đào tạo	3,5 năm đào tạo lý thuyết trong trường. Song song thực tập trong toà nhà hoặc xưởng.
Mức lương (trong quá trình học nghề)	Năm 1: 800-1000 Euro, Năm 2: 900-1100 Euro, Năm 3: 1100-1200 Euro (Lương chưa trừ thuế)
Mức lương sau khi ra trường	2500 đến 3500 Euro (Chưa thuế)
Thời gian làm việc	Đa số làm việc giờ hành chính. Có một số nơi đòi hỏi làm theo ca và cả lễ cuối tuần
Quyền lợi người lao động	Chế độ về bảo hiểm, hưu trí, thất nghiệp, kỳ nghỉ được hưởng như các ngành nghề khác
Yêu cầu trình độ tiếng Đức	B1, phần học lý thuyết trong trường cần kiến thức B2 (không bằng)

Nhiệm vụ công việc cụ thể

- Lắp đặt và bảo trì các thiết bị kỹ thuật và vệ sinh, kiểm tra hệ thống điện nước, hệ thống sưởi để luôn đảm bảo hệ thống hoạt động tốt và an toàn
- Biết sửa chữa các sự cố nhỏ và liên lạc sắp xếp gọi chuyên gia đến can thiệp sửa chữa các sự cố lớn
- Dọn dẹp, làm đẹp khuôn viên xung quanh tòa nhà như trồng cây, làm vườn, lát gạch, xây dựng, cải tạo lại. Liên lạc với các đối tác để làm các việc có quy mô lớn và giám sát quá trình thợ làm việc
- Quản lý cơ sở vật chất
- Phân loại và xử lý chất thải đúng cách, bảo đảm rác luôn được vận chuyển và tòa nhà luôn trong tình trạng sạch sẽ
- Kiểm tra và lưu kho hàng hóa như các dung dịch làm sạch nhà, bóng đèn, dây điện, các thiết bị cần để thay thế
- Thực hiện các công việc giao và vận chuyển.

Kế hoạch đào tạo và giảng dạy

- Kiến thức về bất động sản và giá trị các tài sản liên quan
- Học về pháp lý liên quan đến bất động sản
- Học về kỹ thuật quản lý, bảo trì, sửa chữa mọi thứ liên quan đến tòa nhà
- Học về kỹ năng quản lý 1 dự án
- Học về tiêu chuẩn đảm bảo chất lượng

- Học về giao tiếp và đàm phán
- Học về Marketing và bán hàng BĐS
- Ứng dụng công nghệ trong quản lý tòa nhà.

Tương lai cho người chọn nghề nhân viên quản lý tòa nhà
• Làm việc trong các công ty quản lý tòa nhà như các trường học, nhà hàng khách sạn, công ty...
• Trong các công ty bất động sản
• Giám sát và quản lý xây dựng
• Học lên chuyên sâu về 1 lãnh vực như kỹ thuật về hệ thống sưởi, về kỹ sư sửa chữa máy móc, hoặc quản lý từng bộ phận liên quan đến quản lý tòa nhà, chuyên viên bất động sản,.....

Yêu cầu tuyển sinh

- Bằng tốt nghiệp trung học phổ thông
- Nam nữ từ 18 đến 35 tuổi
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện sức khỏe
- Không có tiền án tiền sự
- Giấy chứng nhận tiêm chủng
- Giấy chứng nhận chính thức về hạnh kiểm tốt
- Không bị các bệnh lây nhiễm như viêm gan siêu vi B,...

Nghề này phù hợp với bạn nếu bạn	Những khó khăn trong ngành quản lý tòa nhà
• Có khả năng quản lý và tổ chức tốt	• Công việc chân tay cần sức lực như khuân vác, sửa chữa, thay thế các thiết bị, đồ đạc
• Chăm chỉ, tỉ mỉ, kiên nhẫn	• Làm việc ngoài trời như dọn tuyết, bảo dưỡng khu vực ngoài trời
• Quan tâm đến công nghệ	• Làm việc theo ca và sẵn sàng linh động, ứng biến khi có sự cố xảy ra
• Có khả năng giao tiếp đàm phán tốt	• Làm các việc trong môi trường bẩn như phân loại rác, thông cống, ống nước thải bị tắc,....
• Thích sửa chữa các máy móc	
• Có sức khỏe tốt và sức lực tốt	

Tương lai khi trở về Việt Nam

- Làm việc trong các công ty cung cấp dịch vụ quản lý tòa nhà mang tầm quốc tế
- Mở công ty tư nhân
- Trong các công ty bất động sản
- Tư vấn hoặc giảng dạy về lĩnh vực này.